

**UMOWA Nr .....**

W dniu ....., w Warszawie pomiędzy:

**Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota**, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwickiej 36, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr **KRS: 0000188485**, posiadającym **NIP: 526-17-71-472**, **REGON: 010202670**,

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Marcina Zakrzewskiego - Dyrektora,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

wpisaną do ..... pod Nr .....  
NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną  
przez: .....,  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa nr ....., zwana dalej „Umową”, będąca następstwem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót nazwanych: **„Przebudowa pomieszczeń w celu utworzenia Serwerowni w budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej – Etap I,”** obejmujących:
  - 1) roboty ogólnobudowlane,
  - 2) roboty w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i teletechnicznych,
  - 3) roboty w zakresie robót sanitarnych,
  - 4) roboty remontowe i renowacyjne,
  - 5) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
 zwane dalej „robotami budowlanymi”.
2. Roboty budowlane będą rozliczone z uwzględnieniem kosztów obejmujących zakres wszystkich prac niezbędnych do wykonania zadania.
3. Zakres zadań określonych Przedmiotem Umowy, opisano w Dokumentacji Projektowej zawierającej wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy utworzenia Serwerowni oraz punktów dystrybucyjnych na poszczególnych piętrach budynku, obejmujący:
  - 1) projekt budowlano-wykonawczy, przebudowy pomieszczeń oraz instalacji wod-kan;
  - 2) projekt budowlano-wykonawczy wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
  - 3) projekt wykonawczy instalacji elektrycznych, teletechnicznych i komputerowych oraz SSP.
  - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
  - 5) przedmiar robót – dokument pomocniczy;
  - 6) BIOZ.
4. Miejscem wykonania robót budowlanych będzie nieruchomość przy ul. Szczęśliwickiej 36 w Warszawie, będąca we władaniu Zamawiającego.
5. W ramach przygotowania placu budowy Wykonawca na własny koszt i ryzyko, w uzgodnieniu z Zamawiającym zabezpieczy, na czas robót, elementy wyposażenia obiektu znajdujące się w obrębie działu Wykonawcy oraz zabezpieczy teren realizacji robót uwzględniając pracę w czynnym obiekcie.
6. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, której istnienie potwierdza dokument gwarancyjny, stanowiący Załącznik Nr 1, na okres, który będzie



### Projekt

liczony od daty końcowego odbioru robót przez Zamawiającego:

- 1) na roboty budowlane i wszystkie jej składowe (takie jak np. drzwi, rolety, itp) - 60 miesięcy
  - 2) na urządzenia mechaniczne wmontowane lub wbudowane, (ale nie mniej niż 36 miesięcy) zgodnie ze złożoną ofertą: ..... miesięcy.
7. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.
  8. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy podczas jego eksploatacji w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający zgłosi stosowną reklamację najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty ujawnienia wady lub usterki.
  9. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na reklamację:
    - 1) niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 1 dnia, jeżeli istnienie wady lub usterki zagraża bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
    - 2) w ciągu 4 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji w innych przypadkach.
  10. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 9 reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
  11. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w celu stwierdzenia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 9 lub nie usunie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z udzielonych przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.
  12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
  13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
  14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 6, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tych terminów. W takich przypadkach roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu 60 miesięcy w zakresie robót budowlanych i wszystkich jej składowych, od dnia zgłoszenia wady lub usterki.
  15. W terminie wskazanym w § 5 ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych i stosowanych do wykonania przedmiotu Umowy wyrobów, materiałów budowlanych, itp.

### § 2

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 4, najpóźniej ósmego dnia od podpisania Umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej oraz wody wyłącznie do celów technologicznych i socjalnych związanych z wykonaniem Umowy.
3. W czasie trwania robót budowlanych remontowana kondygnacja, nie będzie przez Zamawiającego wyłączona w całości z użytkowania.
4. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie:  
Pan Sławomir Jagieła, tel.: 511-424-424; e-mail: s.jagiela@szpzlo-ochota.pl
5. Osobą reprezentującą Wykonawcę w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie:  
Pan/pani ....., tel.: .....; faks: .....; e-mail: .....@.....

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami i obowiązującymi normami oraz z najwyższą starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe w związku z realizacją robót budowlanych.
3. Wykonawca w czasie trwania robót remontowych zapewni bezpieczne i bezkolizyjne warunki pracy dla pracowników oraz dla pacjentów przychodni.
4. Transport materiałów, wyrobów, urządzeń, maszyn, itp. wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, jak również ich składowanie odbędzie się na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca usunie z terenu budowy, na własny koszt i ryzyko wszelkie pozostałości po wykonanych robotach budowlanych i w obowiązującym zakresie przekaze je do utylizacji.
6. Wykonawca zabezpieczy teren budowy, w okresie trwania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
7. Inne obowiązki Wykonawcy, wyżej niewymienione, określono w specyfikacjach technicznych



wykonania i odbioru robót (STWiOR).

#### § 4

1. Robotami budowlanymi z ramienia Wykonawcy będzie kierował Pan/Pani ....., który w dniu podpisania umowy złoży wymagane dokumenty i oświadczenie do Nadzoru Budowlanego, oraz uprawnieni kierownicy robót branżowych w osobach: .....
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie Pan ..... oraz inspektorzy robót branżowych w osobach: .....

#### § 5

1. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy i zgłosi je do odbioru w terminie 40 dni od dnia wprowadzenia na budowę.
2. Opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót w terminie, wymienionym w ust.1, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, określonych w § 9.

#### § 6

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, po wcześniejszych odbiorach technicznych robót potwierdzonych w Dzienniku Budowy. W zawiadomieniu Wykonawca wskaże osoby upoważnione do zdania wykonanych robót budowlanych i podpisania protokołu. Zawiadomienie winno być potwierdzone przez inspektora nadzoru wskazanego w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Najpóźniej na 5 dni przed ustalonym przez Strony terminem odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym odpowiednie dokumenty związane z zainstalowanymi i wbudowanymi urządzeniami (atesty dopuszczeniowe oraz aprobaty bądź certyfikaty).
4. Zamawiający dokona komisijnego odbioru prawidłowo wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem umowy z udziałem przedstawicieli użytkownika, inspektora nadzoru po stronie Zamawiającego oraz uprawnionych osób po stronie Wykonawcy, w tym kierownika budowy.
5. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad uniemożliwiających dokonanie odbioru końcowego robót Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
6. Odbiory, o których mowa w ust. 4 będą udokumentowane protokołami sporządzonymi z udziałem wszystkich uczestników odbioru.
7. Wykonawca uprzątnie teren budowy, najpóźniej ostatniego dnia przed podpisaniem protokołu zdania i odbioru robót.

#### § 7

1. Za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, potwierdzonych protokołem odbioru robót uwzględniającym odrębność Zadań określonych w § 1 ust. 3, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w kwocie brutto: ..... PLN, (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 Strony Umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3.
3. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji, w wyniku analizy następujących parametrów: roboty zaniechane, roboty zamiennie – może zaistnieć ewentualność pomniejszenia wynagrodzenia brutto o koszty wyżej wskazanych robót, według sporządzonego w trakcie realizacji zamówienia protokołu konieczności i analizy kosztów zaakceptowanych przez Zamawiającego lub wykonanie zamiennie dodatkowych robót nie objętych projektem a wynikłych w trakcie wykonania, ze względu na specyfikę zadania.
4. Zamawiający dopuszcza wykonanie na podstawie oddzielnego zlecenia w okresie do 12 miesięcy od zakończenia umowy, robót dodatkowych związanych z realizacją niniejszego zadania, nie objętych



## Projekt

umową w wysokości 10% wartości umowy.

5. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT.
6. Faktura za wykonanie robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, będzie sporządzona na podstawie protokołu bezusterkowego, końcowego, podpisanego przez Strony Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 6.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury na Dziennik Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia bankowego rachunku Zamawiającego.

## § 8

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań określonych w ust. 6.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  - 2) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności - pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę
  - 3) Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 w zakresie wymagań określonych w ust. 5 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę.
9. Nie doprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
11. Przepisy § 8 ust. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Inne przepisy art. 143 b ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

## § 9

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania robót lub odstąpi od ich realizacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości Umowy brutto.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych Wykonawca zapłaci



Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) w wysokości 1 % wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w terminie końcowego odbioru robót budowlanych,
  - 3) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, Zamawiający może dochodzić kary umownej w wysokości 5% wartości Umowy brutto, gdy Wykonawca:
- 1) nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - 2) nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 3) nie zapłaci w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. O roszczeniu z tytułu kar umownych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
7. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.

## § 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za wykonaną część Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy z powodu wyżej opisanych okoliczności winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. Okoliczność, o której mowa w ust. 1 nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zapłaty kary umownej, odszkodowania, itp.

## § 11

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 10, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
    - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja spółki Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) Wykonawca przerwał roboty budowlane, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
    - e) nastąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy przez Zamawiającego.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności innych niż wskazane w § 10 ust. 1, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Przypadki określone w ust. 1 pkt 1 lit. a i b oraz pkt 2 nie skutkują naliczeniem kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia (w tym dokona wyceny robót wykonanych),
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy,



*Projekt*

- 3) w terminie 7 dni od daty inwentaryzacji robót Strony ustalą w formie protokolarnej w sposób rozliczenia przerwanych robót, zagospodarowania materiałów i likwidacji terenu budowy.

**§ 12**

Strony oświadczają, że:

- 1) Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto zamówienia, w formie .....
  - 2) Wniesione przez Wykonawcę do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie ..... zł. (słownie: .....)
- Zamawiający rozliczy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych - art.147-151.

**§ 13**

Bez zgody Zamawiającego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia nie mogą być przedmiotem cesji na osoby trzecie.

**§ 14**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1764, z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

**§ 15**

1. Kwestie sporne Strony będą rozstrzygać ugodowo, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia w sądzie właściwym dla Zamawiającego.
2. Wystąpienie przez Wykonawcę do sądu z roszczeniem pieniężnym, wynikającym z niniejszej Umowy, może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze skierowania sprawy na drogę sądową i po wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 14 dni do polubownego rozstrzygnięcia sporu.
3. Ustalenia ust. 2 dotyczą roszczeń zaistniałych w okresie trwania Umowy.

**§ 16**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

1. Dokument gwarancyjny - Zał. nr 1.
2. Wykaz przekazanej Wykonawcy dokumentacji, opisującej przedmiot Umowy - Zał. nr 2.
3. Zasady postępowania Wykonawców - Zał. nr 3.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Z-ca Dyrektora ds. Administracji  
Stowarzyszenia Ochrona Ochrony  
Leczenia Ochrony Ochrony

*[Signature]*

Sekcja Informatyki  
CZTŻ  
ul. Poleska 36  
01-644 Warszawa  
Marcin Kurek

STARSZY INSPEKTOR  
Działu Administracyjno-Technicznego  
Radosław Goździński

*[Signature]*

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
SAMODZIELNEGO ZESPÓŁU  
Publicznych Zakładów Lecznictwa Ochrony  
Warszawa-Ochota  
Wojciech Przybylski

*[Signature]*  
Paweł Namieśnik

**DOKUMENT UDZIELENIA  
GWARANCJI JAKOŚCI NA ROBOTY BUDOWLANE**

**Gwarant (Wykonawca):**

**Uprawniony z gwarancji (Zamawiający)**

**Umowa:**

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy nr .... z dnia ..... Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, na okres, który będzie liczony od daty odbioru robót przez Zamawiającego:
  - 1) na roboty budowlane i wszystkie jej składowe (takie jak np. drzwi, rolety, itp)  
- 60 miesięcy
  - 2) na urządzenia mechaniczne wmontowane lub wbudowane, (ale nie mniej niż 36 miesięcy) zgodnie ze złożoną ofertą: ..... miesięcy.
2. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.
3. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy podczas jego eksploatacji w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający zgłosi stosowną reklamację najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty ujawnienia wady lub usterki.
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na reklamację:
  - 1) niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 1 dnia, jeżeli istnienie wady lub usterki zagraża bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
  - 2) w ciągu 4 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji w innych przypadkach.
5. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa powyżej reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w celu stwierdzenia wad lub usterek w terminie określonym powyżej lub nie usunie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z udzielonych przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminów, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tych terminów. W takich przypadkach roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu 60 miesięcy w zakresie robót budowlanych i wszystkich jej składowych od dnia zgłoszenia wady lub usterki.
10. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych i stosowanych do wykonania przedmiotu Umowy wyrobów, materiałów budowlanych, itp.

.....

KIEROWNIK  
Szkoleniowy  
SZP  
Szczecińska 30  
Marcin Kurek

STARSZY INŻYNIER  
Działu Administracyjnego  
Radostaw Gozdziński



**WYKAZ PRZEKAZANEJ DOKUMENTACJI DLA ZADANIA PN:**

**Przebudowa pomieszczeń w celu utworzenia SERWEROWNI w budynku  
Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej – Etap I**

**I. Branża Budowlana**

- 1) Projekt Budowlany Branża konstrukcyjna wraz z rysunkami,
- 2) Przedmiar branża konstrukcyjna,
- 3) BIOZ,
- 4) STWiOR branża konstrukcyjna.

**II. Branża Elektryczna**

- 1) Projekt Wykonawczy Branża elektryczna wraz z rysunkami,
- 2) Przedmiar branża elektryczna,
- 3) STWiOR branża elektryczna.

**III. Branża Wentylacyjno - Klimatyzacyjna**

- 1) Projekt Budowlano - Wykonawczy Branża Klimatyzacja - Wentylacja wraz z rysunkami,
- 2) Przedmiar branża wentylacja - klimatyzacja,
- 3) BIOZ,
- 4) STWiOR branża wentylacja.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

KIEROWNIK  
Sektora Informatyki  
SZPIZ w Warszawie  
ul. Czerniakowska 36  
  
Marcin Kurek

STARSZY INSPEKTOR  
Pracownia Inżyniersko-Techniczna  
  
Radosław Gozdziński





**Załącznik nr 3 do Umowy .....**

**1. Informacje wstępne**

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota zwany dalej Zespołem dąży do eliminacji lub minimalizacji ryzyka wystąpienia wypadków, awarii i zagrożeń ludzi, mienia oraz szkodliwego wpływu na środowisko. Jest to realizowane poprzez:

- ciągle doskonalenie w zakresie jakości i ochrony środowiska.
- przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- rzetelną realizację polityki środowiskowej i BHP oraz programów środowiskowych i poprawy bezpieczeństwa.

Od firm realizujących prace na terenie Zespołu oczekujemy wysokiej świadomości w zakresie wpływu ich działań na bezpieczeństwo oraz ochronę środowiska, a także przestrzegania wszystkich zasad obowiązujących na terenie naszego obiektu.

Niniejszy dokument określa podstawowe zasady, do których przestrzegania zobowiązani są Dostawcy/Wykonawcy/Podwykonawcy wykonujący prace na terenie Zespołu. Dokument ten stanowi integralną część umowy pomiędzy Zespołem a Dostawcą/Wykonawcą/Podwykonawcą.

**2. Wymagania, które Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi spełnić przed przystąpieniem do pracy**

- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi znać i być odpowiedzialny za przestrzeganie wymagań prawnych związanych z wykonywaną usługą lub dostawą, również w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska.
- Zespół posiada własne polityki i uregulowania, które muszą być przestrzegane przez Dostawców/Wykonawców/Podwykonawców oraz ich pracowników.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca powinien zapoznać się z polityką Zespołu oraz procedurami obowiązującymi na terenie obiektu w zakresie objętym umową.
- Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego Zespołu lub inny pracownik nadzorujący prace z ramienia Zespołu:
  - musi zostać poinformowany o wszystkich materiałach, które będą tymczasowo magazynowane na terenie obiektu, w celu uzgodnienia miejsca i warunków magazynowania,
  - musi otrzymać wykaz (nazwisko i imię, zakres wykonywanych prac) pracowników wykonawcy delegowanych do pracy,
  - musi otrzymać listę materiałów i substancji szkodliwych, które będą wykorzystywane; lista substancji oraz sposób ich magazynowania, stosowanie i sposoby zabezpieczeń muszą zostać uzgodnione z nadzorującym (Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi dostarczyć kartę charakterystyki dla wszystkich substancji zgodną z obowiązującymi przepisami w tym zakresie).
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca jest zobowiązany do zapewnienia środków pierwszej pomocy i środków ochrony osobistej dla swoich pracowników. Jest również odpowiedzialny za zabezpieczenie prac i miejsca ich wykonywania oraz prowadzenia prac zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie właściwych (wymaganych prawem) uprawnień, szkoleń i badań lekarskich swoich pracowników. Na żądanie przedstawiciela Zespołu, Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do okazania kopii zaświadczeń z badań lekarskich, zaświadczeń ze szkoleń BHP swoich pracowników oraz dodatkowych uprawnień,

**3. Zasady ogólne**

- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób, na których wykonywana praca może mieć wpływ (np. właściwy bezpieczny dostęp, odpowiednio zabezpieczone stanowiska pracy, kompetencje pracowników, właściwy nadzór, odpowiedni sprzęt).



- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i stosowania wszelkich środków ochrony osobistej wymaganych stosownymi przepisami prawnymi.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zapewnić, że ich pracownicy stosują się do zakazów przynoszenia i spożywania na terenie Zespołu napojów alkoholowych, narkotyków oraz przebywania pod ich wpływem.

#### 4. Wypadki, potencjalne wypadki i zagrożenia

- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest podjąć skuteczne środki ochronne lub zaradcze w sytuacji gdy wydarzy się w trakcie realizowania przedmiotu umowy awaria czy inne zdarzenie nagłe, mogące mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo pracowników, środowisko naturalne oraz mienie własne i Zespołu.
- Wszystkie wypadki, awarie i zagrożenia, które wystąpiły na terenie obiektu należy niezwłocznie zgłaszać osobie nadzorującej pracę z ramienia Zespołu.
- W celu udzielenia pierwszej pomocy Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest wyposażać swoich pracowników w apteczkę pierwszej pomocy.

#### 5. Ochrona środowiska naturalnego

- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca, który nie stosuje się do polityki, procedur i instrukcji będzie poproszony o natychmiastowe opuszczenie terenu Zespołu, a konsekwencje wynikające z braku przestrzegania procedur i zasad łącznie z zobowiązaniami wobec stron trzecich i kosztami usuwania skutków będą ponoszone, przez Dostawcę/Wykonawcę/Podwykonawcę, który spowodował zanieczyszczenie.
- Wszystkie podłączenia do instalacji elektrycznej, gazowej i inne prace z użyciem narzędzi lub sprzętu muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i instrukcji obsługi tych urządzeń.
- Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz wylewania substancji i ścieków do kanalizacji deszczowej oraz do ziemi.
- Gdy w wyniku prowadzonych prac na terenie powstają odpady niebezpieczne, Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi przedstawić stosowne decyzje administracyjne (o ile dotyczy).
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca jest zobowiązany do zbierania, magazynowania, transportu i utylizacji odpadów wytworzonych zgodnie z wymaganiami prawa i ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie.

#### 6. Ochrona przeciwpożarowa

- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zapewnić, że żadne działania i prace wykonywane na terenie Zespołu nie doprowadzą do powstania zagrożenia pożarowego lub wybuchem.
- Wszyscy pracownicy muszą być poinformowani przez Dostawcę/Wykonawcę/Podwykonawcę o zasadach postępowania a w szczególności o konieczności przeciwdziałania i minimalizowania zagrożeń. Muszą zostać poinformowani również o zasadach postępowania na wypadek awarii, zasadach alarmowania, stosowania sprzętu gaśniczego i ewakuacji obiektu.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczne magazynowanie i stosowanie
  - butli ze sprężonymi gazami lub zbiorników ciśnieniowych,
  - materiałów palnych i łatwopalnych, ze szczególnym uwzględnieniem płynów o niskiej temperaturze zapłonu (poniżej 32° C)
 i stosowanie się do wszystkich wymagań prawnych w tym zakresie.
- Wszystkie zbiorniki ciśnieniowe sprowadzone na teren obiektu muszą spełniać wymagania prawne. Wszystkie certyfikaty muszą być dostępne dla ewentualnej kontroli (np. przeglądy UDT).
- W przypadku, gdy wykonywana praca może spowodować zablokowanie dróg pożarowych, ewakuacyjnych, dróg dojścia lub wyjścia, należy je uzgodnić z osobą sprawującą nadzór z ramienia Zespołu. We wszystkich przypadkach należy zapewnić zabezpieczenie właściwych dojść i wyjść z i do budynków.





## ZASADY POSTĘPOWANIA DLA DOSTAWCÓW/WYKONAWCÓW/PODWYKONAWCÓW

Wydanie:	II
Data:	09.08.16
Strona:	3 z 3

### 7. Prace na wysokości

- Praca nie może zostać rozpoczęta przed zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających poniżej poprzez wyznaczenie strefy zagrożenia, wykonania stosowanych zabezpieczeń, oznakowania lub wyznaczenia osoby ubezpieczającej.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi wyposażyć pracowników wykonujących pracę na wysokości w wymagany ochronny sprzęt oraz zapewnić, że sprzęt ten jest właściwie stosowany.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zabezpieczyć dach przed uszkodzeniem.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zabezpieczyć wszelkie połączenia, wentylacje, przepływy tak, aby nie doszło do ich zablokowania.
- Wszystkie materiały odpadowe muszą być natychmiast usunięte z dachu zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP i ochrony środowiska (patrz punkt ochrona środowiska).
- Nie można zastawiać dojść na dach lub dróg ewakuacyjnych.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zapewnić, że wszystkie stosowane drabiny i rusztowania są we właściwym stanie i spełniają wymagania prawne.
- Rusztowania muszą być budowane przez uprawnione osoby w sposób zgodny z wymaganiami prawnymi (odbiór, kontrole).
- Rusztowania muszą zapewniać bezpieczeństwo pracy nie tylko osobom na rusztowaniu, ale również osobom postronnym.

### 8. Niezgodności

- Brak przestrzegania powyższych przepisów, polityki i procedur Zespołu oraz regulacji prawnych w zakresie prowadzonych prac przez Dostawcę/Wykonawcę/Podwykonawcę i pracowników może spowodować natychmiastowe wstrzymanie prac i zerwanie umowy bez możliwości wnoszenia roszczeń w zakresie jej przerwania. Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca może być obciążony dodatkowo koniecznością pokrycia kosztów ewentualnych strat oraz kosztów usuwania awarii w pełnej wysokości.

### 9. Zobowiązanie

W imieniu ..... realizującego przedmiot  
(nazwa firmy)

umowy nr ..... zobowiązuję się do:

1. Przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska, jakich dotyczy zakres świadczonych robót/usług\*.
2. Zapoznania swoich pracowników/podwykonawców\* delegowanych do prac na terenie Zespołu z treścią niniejszego dokumentu nie później niż przed ich rozpoczęciem.

Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca\*

.....  
Pieczęć firmy

W imieniu i za Dostawcę/Wykonawcę/Podwykonawcę zobowiązanie podjął:

Nazwisko i imię: .....

Stanowisko/funkcja: .....

\* Niewłaściwe skreślić

Miejscowość, data. ....

Podpis .....

KIEROWNIK  
Sekcji Informatyki  
SZPZO Warszawa-Ochota  
Szczepkiewicza 2

Działu Administracyjno-Technicznego

Radosław Goździnski